

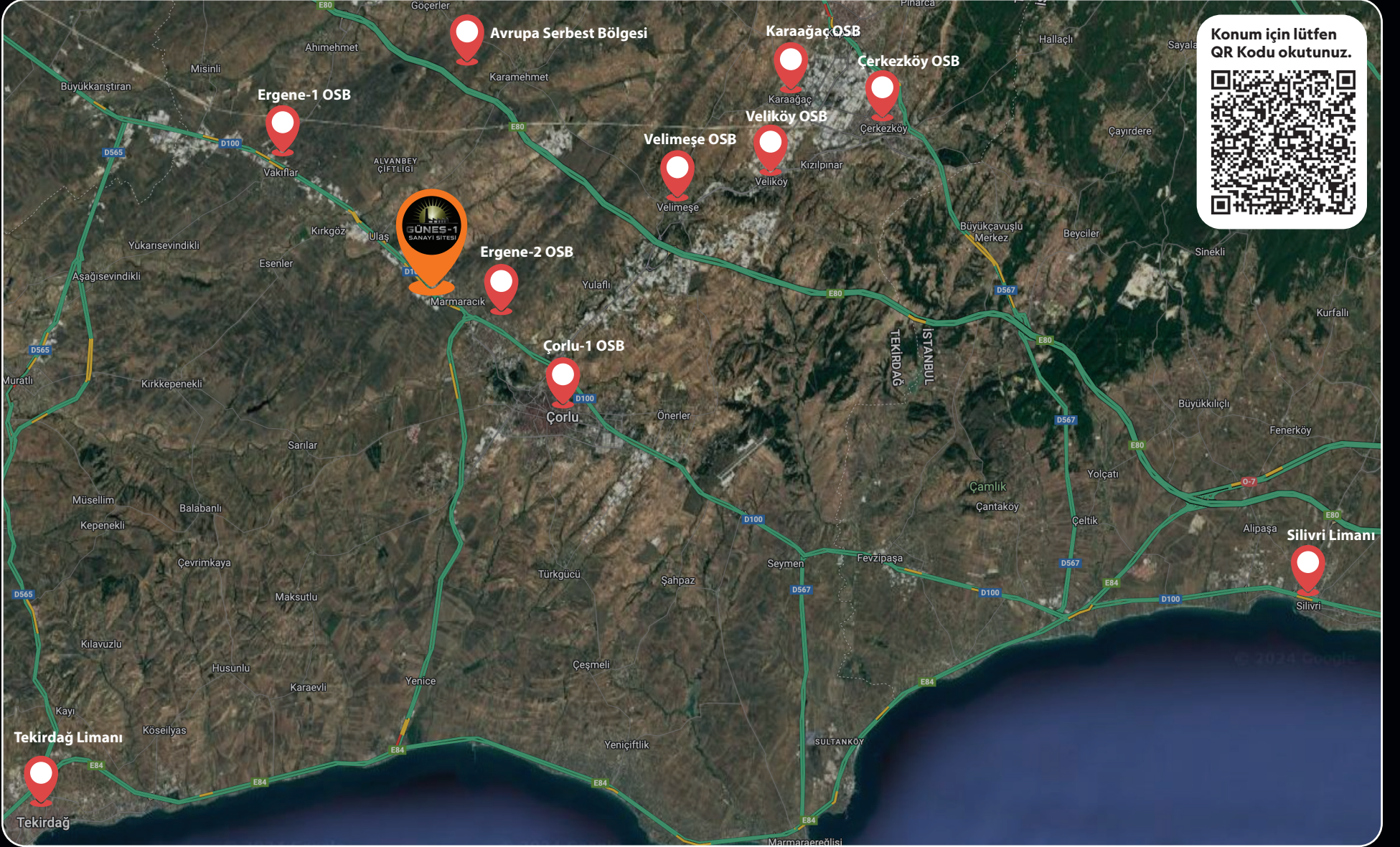


İmalat Sanayiye
Doğan
Güneş



Nitelikli Üretim
41 Yıllık Tecrübe ile
Ergene-2 OSB 'de
Buluşuyor.

Projenin Konumu





Emsalsiz Lokasyon



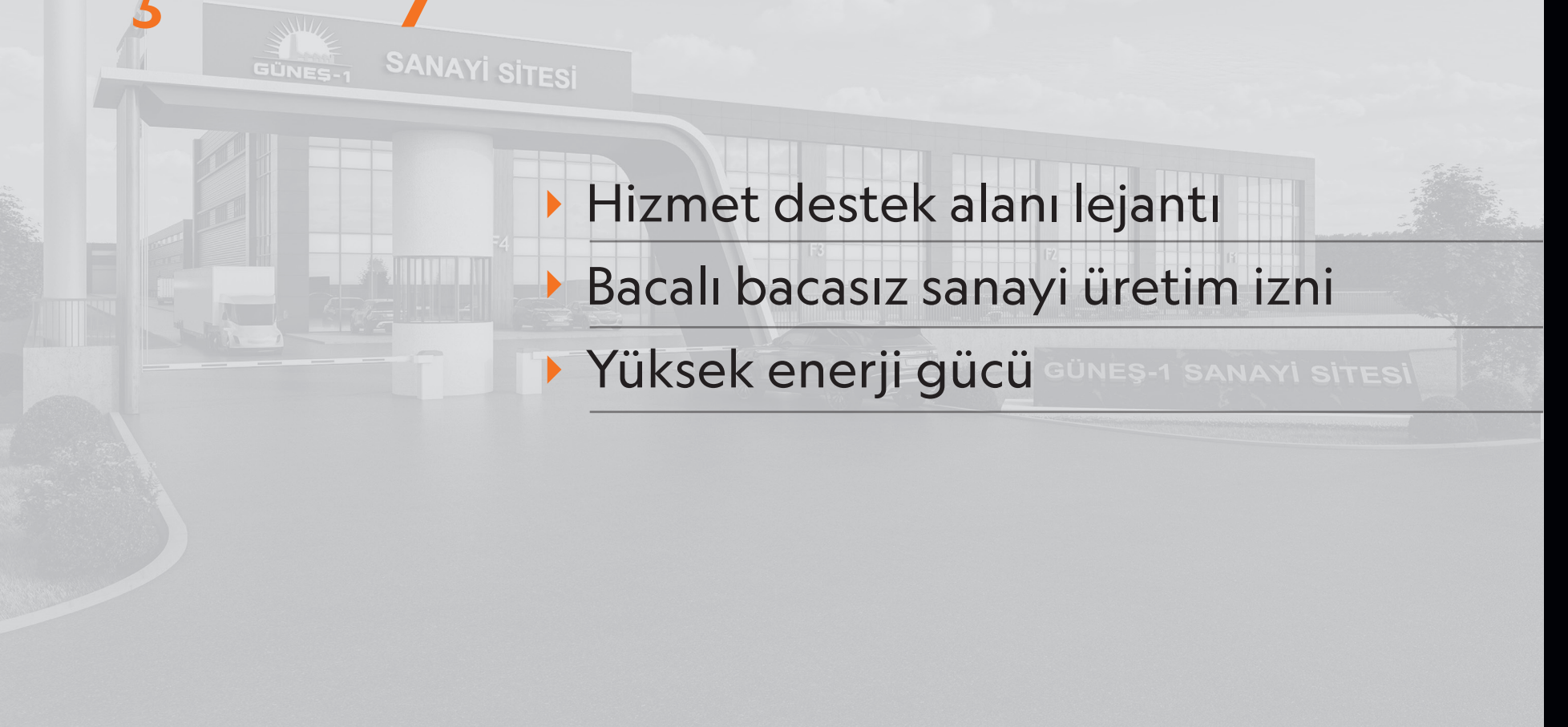
- ▶ D-100 karayoluna cephe
- ▶ Çevreyoluna olan yakınlık
- ▶ Hızlı tren hatlarına olan yakınlık
- ▶ İstanbul'a 1 saat mesafe
- ▶ Yüksek üretim kapasiteli firmalara yakınlık



7/24 Kesintisiz İş Hayatı



- ▶ Hizmet destek alanı lejantı
- ▶ Bacalı bacasız sanayi üretim izni
- ▶ Yüksek enerji gücü





Üretimde OSB Gücü



- ▶ Emlak vergisi muafiyeti
- ▶ Çevre temizlik vergisi muafiyeti
- ▶ Makine techizat alımında KDV muafiyeti
- ▶ Gümrük vergisi avantajları
- ▶ 2. Bölge OSB teşvikleri kapsamı



Yüksek Hacimli İmalathaneler



- ▶ 12 mt yükseklik
- ▶ 25-35 mt geniş cepheler
- ▶ Vinç kreyn altyapısı
- ▶ Asma kat 1.000kg/m² hareketli yük



Modern Yatay Mimari



- ▶ Uluslararası standartlara uygunluk
- ▶ Yüksek çözünümlü prefabrik sistem
- ▶ Güneş paneli altyapısı
- ▶ Modüler sistem ile büyüyebilme imkanı



Zaman Kazandıran Site



- ▶ Sosyal alanlar
- ▶ Restoran ve cafeler
- ▶ ATM'ler
- ▶ Kantar ve yönetim binaları



Güvenliğiniz Ön Planda



- ▶ Paratoner topraklama sistemi
- ▶ Yanmaz panel
- ▶ Yüksek çözünürlüklü kamera sistemi
- ▶ Yangın ve güvenlik sistemleri



Yüksek Değer Artış Oranı



- ▶ Kiralama kolaylığı
- ▶ Hızlı gelişen bölge
- ▶ Yüksek tabela değeri



Geniş Çalışma Alanları



- ▶ Tapulu açık çalışma alanları
- ▶ Yükleme rampaları
- ▶ Otoparklar
- ▶ Rahat yükleme alanları



Yeni Nesil Üretim Merkezi



- ▶ Sanayiye dünyaya bağlayan proje
- ▶ Şehrin merkezinde, ticaretin kalbinde
- ▶ Kazancınızı artırmak için titizlikle tasarlandı

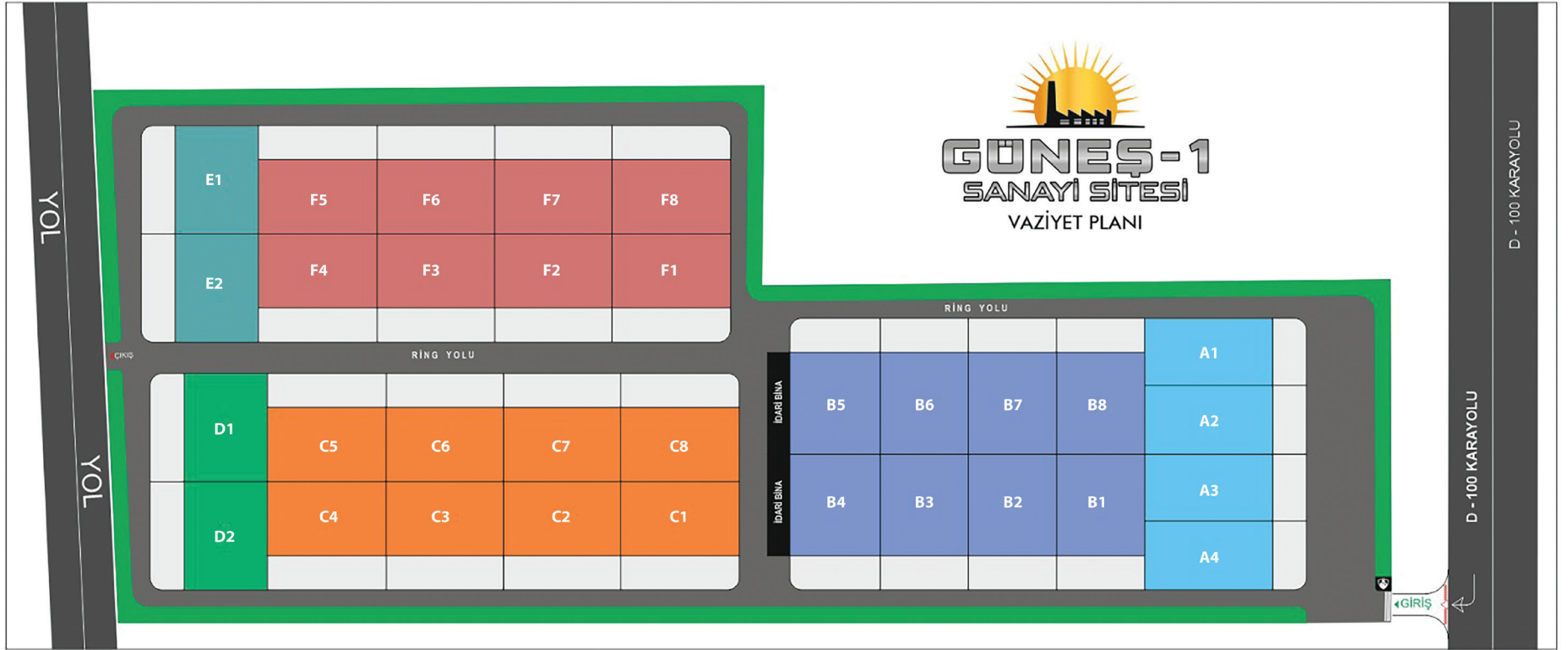


GÜNEŞ-1

SANAYİ SİTESİ

Vaziyet ve Kat Planları

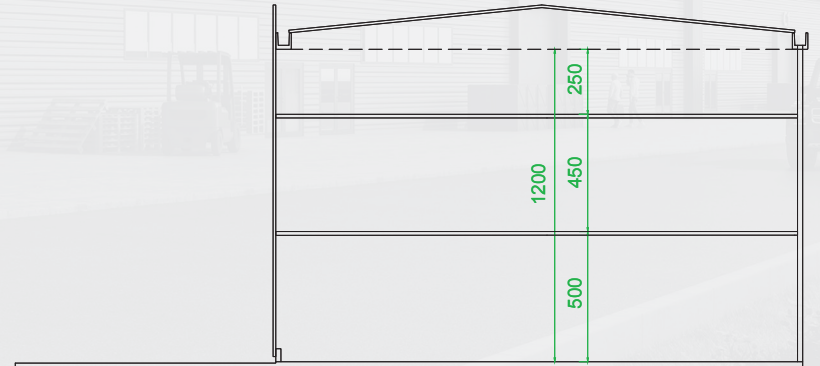
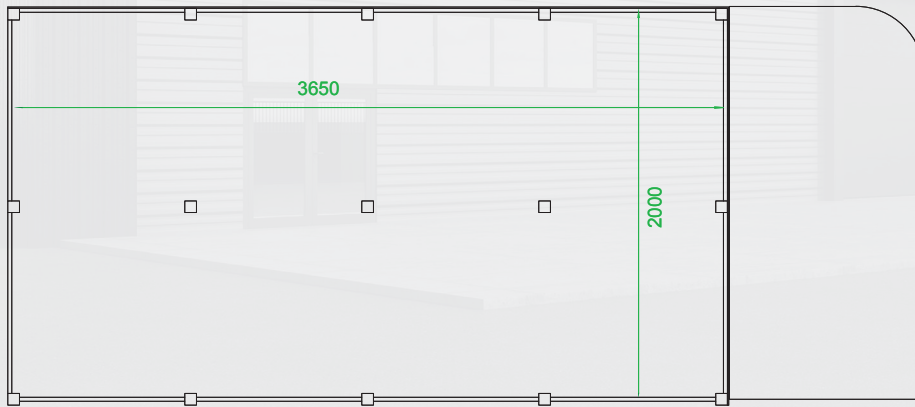
Vaziyet Planı



A Blok

A Blok (Brüt Alan)

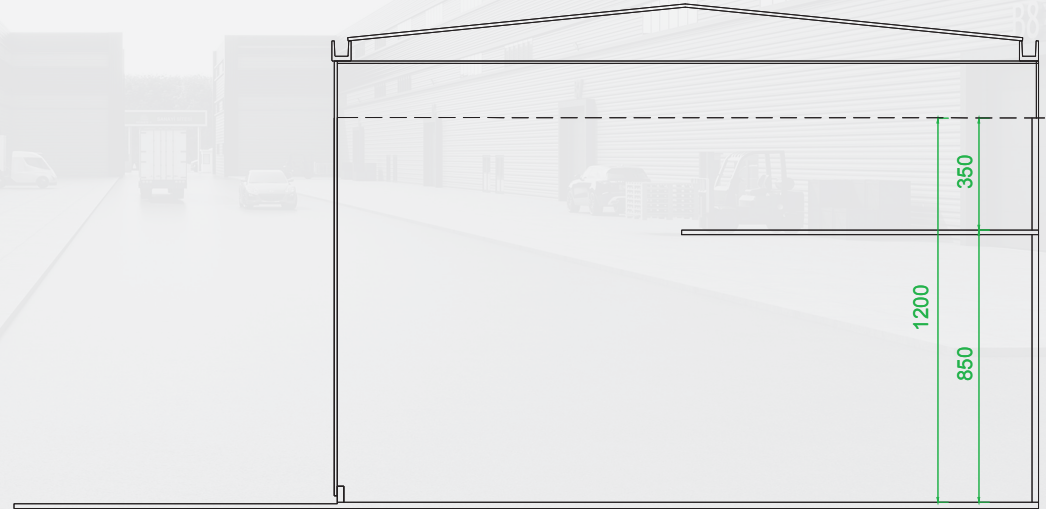
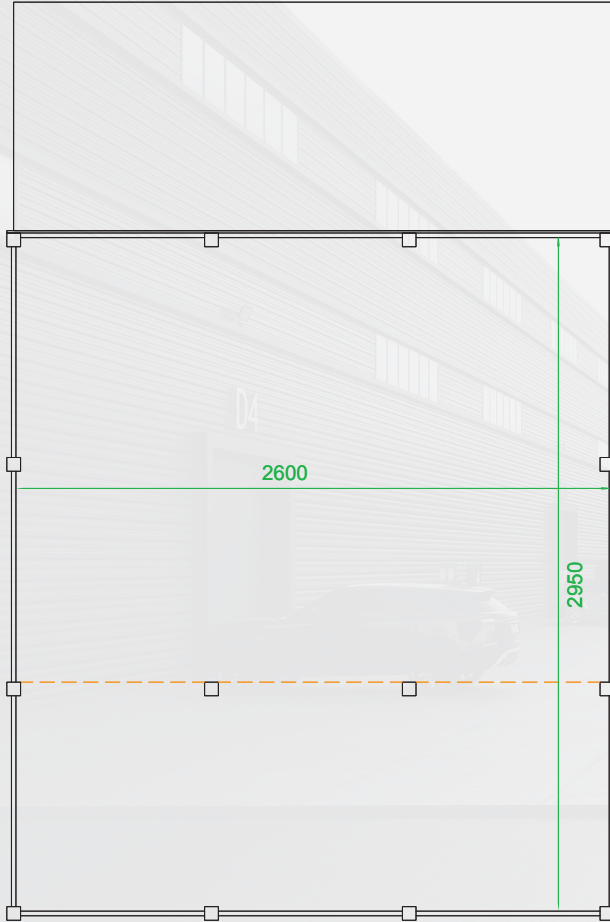
- ▶ ZEMİN KAT : 751,34 m²
- ▶ 1.KAT : 751,34 m²
- ▶ 2. KAT : 751,34 m²
- ▶ AÇIK ALAN : 202,30 m²
- ▶ TOPLAM KAPALI İNŞ. ALANI : 2.254,02 m²
- ▶ SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 2.456,32 m²



B Blok

B Blok (Brüt Alan)

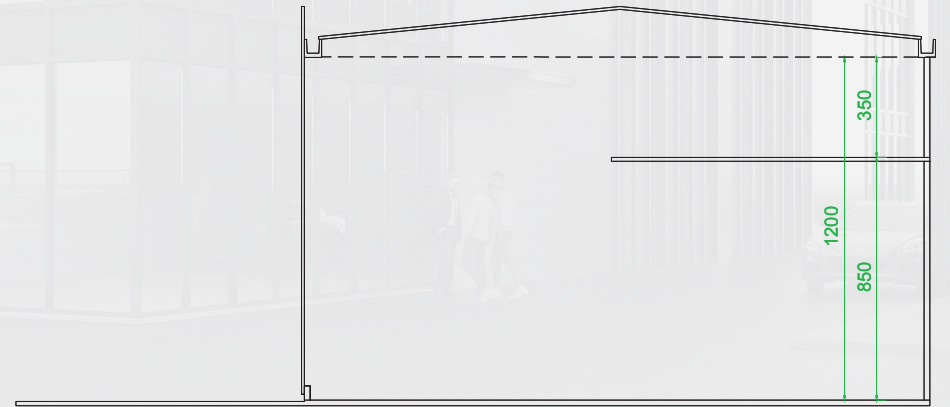
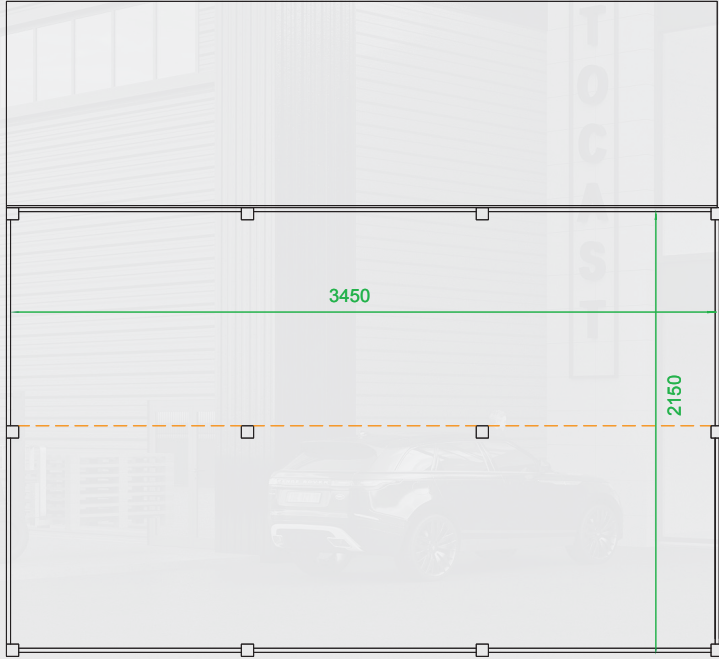
- ▶ ZEMİN KAT : 784,22 m²
- ▶ ASMA KAT : 265,78 m²
- ▶ AÇIK ALAN : 262,50 m²
- ▶ TOPLAM KAPALI İNŞ. ALANI : 1.050,00 m²
- ▶ SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 1.312,50 m²



C Blok

C Blok (Brüt Alan)

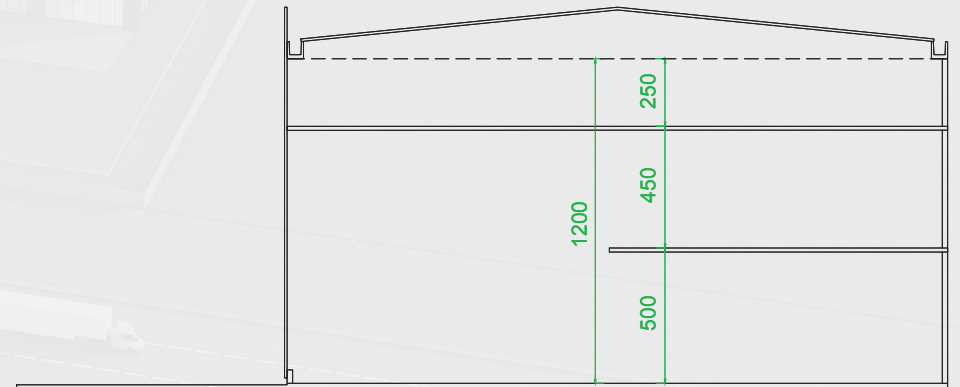
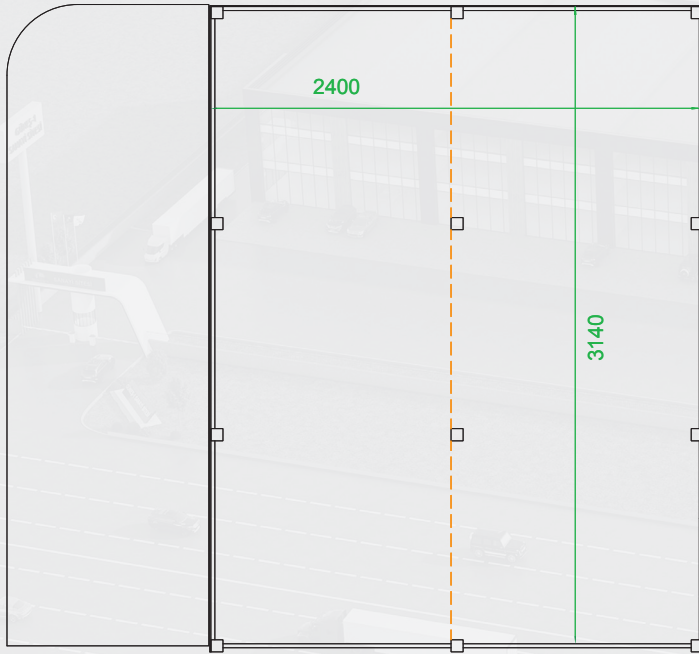
- ▶ ZEMİN KAT : 757,94 m²
- ▶ ASMA KAT : 382,45 m²
- ▶ AÇIK ALAN : 348,00 m²
- ▶ TOPLAM KAPALI İNŞ. ALANI : 1.140,39 m²
- ▶ SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 1.488,39 m²



D Blok

D Blok (Brüt Alan)

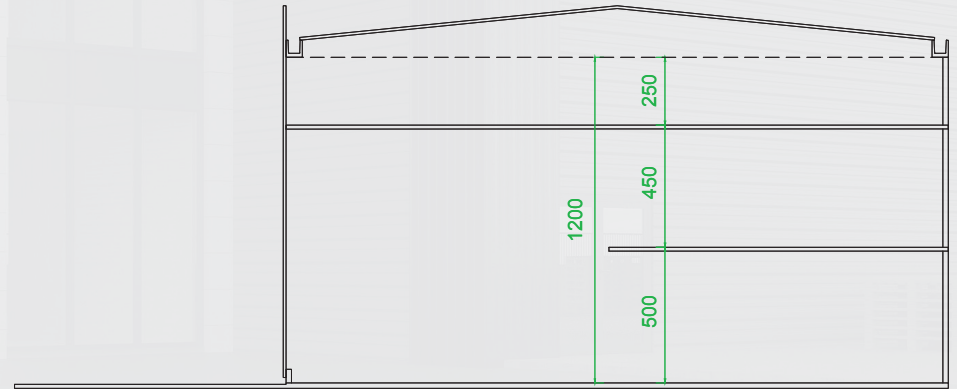
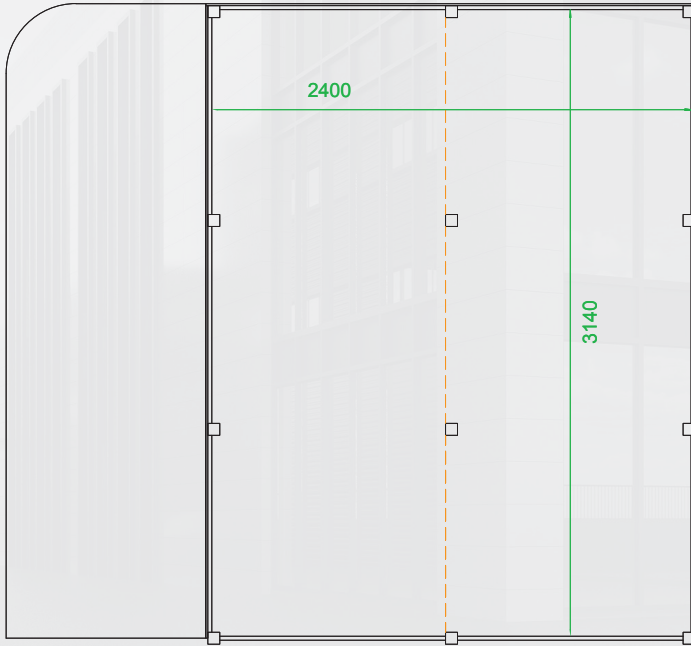
- ▶ ZEMİN KAT : 778,61 m²
- ▶ ASMA KAT : 397,25 m²
- ▶ 1. KAT : 778,61 m²
- ▶ AÇIK ALAN : 317,80 m²
- ▶ TOPLAM KAPALI İNŞ. ALANI : 1.954,47 m²
- ▶ SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 2.272,27 m²



E Blok

E Blok (Brüt Alan)

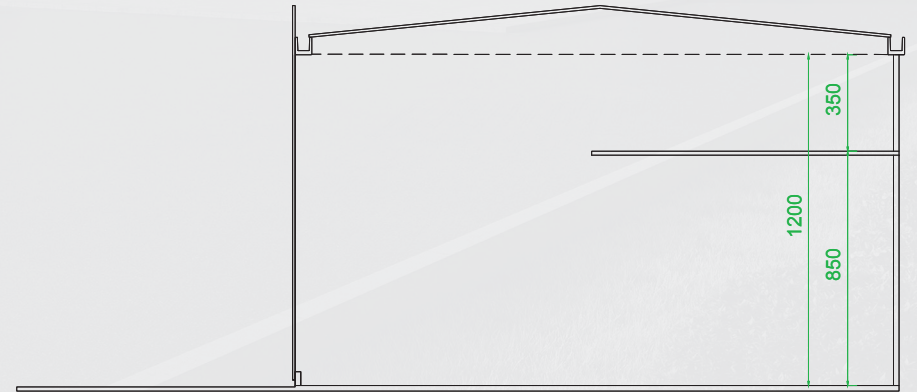
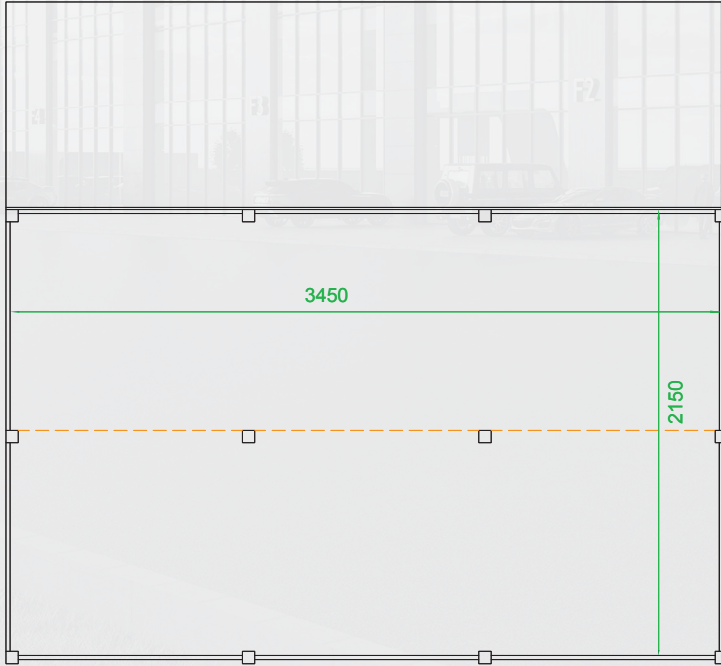
- ▶ ZEMİN KAT : 778,61 m²
- ▶ ASMA KAT : 397,25 m²
- ▶ 1. KAT : 778,61 m²
- ▶ AÇIK ALAN : 317,80 m²
- ▶ TOPLAM KAPALI İNŞ. ALANI : 1.954,47 m²
- ▶ SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 2.272,27 m²



F Blok

F Blok (Brüt Alan)

- ▶ ZEMİN KAT : 762,12 m²
- ▶ ASMA KAT : 384,54 m²
- ▶ AÇIK ALAN : 348,00 m²
- ▶ TOPLAM KAPALI İNŞ. ALANI : 1.146,66 m²
- ▶ SATIŞA ESAS BRÜT ALAN : 1.494,66 m²



BETOKAST PREFABRİK SİSTEMLERİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, Ülkemizin tüm bölgelerinde ve yurtdışında çalışma kabiliyetine haiz olmakla beraber ağırlıklı olarak marmara bölgesinde faaliyet göstermektedir. Firmamız inşaat sektörünün, ön dökümlü beton prefabrik sistem sanayi yapıları dalında uzmandır. Ayrıca tüm inşaat sistemlerinde çok sayıda inşaat çalışmalarını da tamamlamış bulunmaktadır. Firmamız sahip olduğu üstün teknoloji bilgisi ve deneyimi ile sadece ülkemiz sınırları içerisinde değil dünyanın her bölgesinde her türlü inşaatı yapabilme kabiliyetine sahiptir.

Tekirdağ İli, Hayrabolu ilçesinde faaliyette bulunan, Hayrabolu OSB'deki fabrikamızda işletme kapasitesi alan olarak, 4.400 m²'si kapalı alan olmak üzere toplamda 21.360 m²'ye ulaşmıştır. Beton prefabrik sistem sanayi yapıları inşaatı, şirketimizin sektörel bazda ana faaliyet alanı olup; Trakya pazarında büyük bir iş potansiyeline sahiptir. Beton prefabrik sistemler Hayrabolu OSB'de bulunan fabrikamızda imalatı yapılarak sahada montajı yapılmasını müteakip, altyapı ve detaylı ince işçiliklerde çalışma alanımız içerisinde bulunmaktadır. Firma olarak genel stratejimiz sadece prefabrik sistem üretimi ve montajı yaparak inşaatın diğer aşamaları ile ilgilenmemek şeklinde olmayıp, inşaatın her aşamasında müşterinin yanında bulunarak müşteri memnuniyeti sağlamak ve bu çerçevede bir cazibe alanı oluşturmaktır.

Şirketimizin sahip olduğu makine parkuru, teknik bilgisi üst seviyede olan tecrübeli personelimiz ile birlikte yapımını üstlendiğimiz işlerimizin süratli ve kaliteli bir şekilde tamamlanmasını sağlamaktayız. Ülkemiz sanayici ve işadamlarının özellikle sanayi yapıları alandaki inşaatları olmak üzere tüm inşaat yatırım çalışmalarında her zaman yanında olmaya devam edecek ve katma değer yaratmaya devam edecektir. Sanayicimizin tüm ihtiyaçlarını tespit ederek titiz bir çalışma ile projelendirmek ve sonrasında eksiksiz bir şekilde projenin uygulanarak tamamlanması ana hedefimizdir.

Tecrübeli ve profesyonel teknik ve idari kadromuzun önceliği müşteri memnuniyeti olmakla beraber kaliteden de asla ödün vermemektir. Kaliteli, temiz düzenli ve disiplinli çalışmak, işimizi tam ve zamanında projeye uygun bir biçimde tamamlamaya müşterilerimizin memnuniyetini arttırmak, firma olarak temel hedefimiz ve önceliğimizdir.

Güneş Sanayi Sitesi tüm inşaat kalemlerinde son teknoloji kaliteli malzeme kullanılarak yapılacak işyerleri bölgenin sanayici ve esnafına mükemmel bir çalışma ortamı ve imkanı sunmaktadır. Bunun yanı sıra mükemmel bir lokasyona sahip olduğundan yatırım için çok değerli kaçırılmayacak bir fırsat oluşturmaktadır.

41 yıllık tecrübe inşaat sektörünün her alanında faaliyet göstermiş ve üstlendiği tüm projeleri başarılı bir şekilde tamamlamış olan firmamız, Güneş Sanayi Siteleri ile başarılarını taçlandırmanın haklı gururunu yaşamaktadır.

Firmamızca üstlenilen tüm projelerde olduğu gibi sorumluluğunu yükleneyeğimiz yeni işler de her zaman şirketimizin güvencesi altında olmaya devam edecektir.